

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



佳華百貨控股有限公司

JIAHUA STORES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00602)

盈利警告

本公佈乃佳華百貨控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部項下內幕消息條文(「**內幕消息條文**」)而發出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會有意投資者及本公司股東，根據本集團對截至二零二零年六月三十日止之未經審核中期綜合管理賬目的初步評估，本集團將錄得虧損淨額約人民幣51,000,000元，相對於截至二零一九年六月三十日止六個月之中期利潤淨額約人民幣8,009,000元有所倒退。其主要原因為：

- (a) 由於中國自2020年1月起爆發新型冠狀病毒肺炎(2019新型冠狀病毒)疫情(「**疫情**」)令普遍本地消費力下跌，本集團部份主要門店產生營運虧損淨額；
- (b) 採用新財務報告準則16 – 租賃，而使租賃使用權資產折舊及租賃負債利息合併增加支出約人民幣20,000,000元；
- (c) 購物中心營運仍處於初步階段及行業環境競爭激烈，營運虧損淨額約人民幣8,000,000元；及
- (d) 由於2019新型冠狀病毒疫情及個別分店經營情況，期內已關閉三家零售門店，因而產生額外出售固定資產虧損及固定資產撇銷支出分別約人民幣2,400,000元及21,000,000元。

於截至二零二零年六月三十日止六個月之同比營運結果預料比去年倒退。

鑒於疫情仍在持續，尚無法準確估計疫情將對本集團業務營運造成的全部財務影響。本集團尚待核實於該期間的實際經營及財務狀況，董事會將密切跟進有關情況。

儘管截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期結果可能錄得虧損，惟董事會認為，本集團整體財務狀況仍維持穩健，故董事會對本集團長期前景仍保持樂觀。

由於本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績仍在進行最後定稿，故本公布所載資料乃由本公司管理層根據本集團管理賬目進行之初步評核而作出，有關賬目並未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱。有關本集團表現之進一步詳情，將於本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公布時披露。

有意投資者及本公司股東於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
佳華百貨控股有限公司
執行董事及財務總監
莊沛忠

中國深圳，二零二零年八月十一日

於本公佈日期，各董事為：

執行董事：莊陸坤先生、莊沛忠先生及莊小雄先生

獨立非執行董事：錢錦祥先生、孫聚義先生、艾及先生